

DETALJPLAN FÖR BOSTÄDER VID
PLUTOVÄGEN OCH STJÄRNBILDSGATAN

MOBILITET- OCH PARKERINGSUTREDNING



Mobilitet- och parkeringsutredning för bostäder inom Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan.

Författare: Linda Andersson, Akka planering

Beställare: Egnahemsbolaget

Version av anvisningar: Anvisningar till Riktlinjer för mobilitet och parkering ver. 1.2

Version: *Förhandskopia*

Datum: 2025-07-03

INNEHÅLL

SAMMANFATTNING.....	5
INLEDNING.....	5
FÖRUTSÄTTNINGAR	5
METOD	7
PARKERINGSTAL.....	7
PARKERINGSTAL BIL	7
PARKERINGSTAL CYKEL	7
RESULTAT P-TAL	7
PARKERINGSPLATSER.....	8
BILPARKERING	8
PARKERINGSLÖSNING.....	9
BILPLATSER	9
REGLERING, KOSTNADSTÄCKNING OCH BYGGSCHEDE.....	10

SAMMANFATTNING

Parkering- och Mobilitetsutredningen rör Egnahemsbolagets del av planerad bebyggelse inom arbetet med *Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan*, vilket utgörs av 39 st enfamiljsbostäder intill Stjärnbildsgatan i Bergsjön.

Utredningen följer anvisningarna i Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2. För enfamiljshus ger riktlinjerna att bilparkeringstalet för boendeparkering är 1,0 och för samlokaliserad besöksparkering 0,1. Finns ingen samlokaliserad besöksparkering ska parkeringsmöjlighet för besökare finnas på respektive tomt. Mängd för behov av cykelparkering är inte reglerat för småhus.

I aktuellt utformningsförslag förläggs samtlig parkering, boendes såväl som besökares, på den egna tomten. På tomten finns även plats för cykelparkering. Även avfallshantering sker på den egna tomten.

Utifrån aktuellt utformningsförslag där all parkering sker avgiftsfritt på den egna tomten förs inget vidare resonemang om reglering, kostnadstäckning och byggskede.

INLEDNING

Mobilitet- och parkeringsutredning rör Egnahemsbolagets del inom *Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan*. Den omfattar redovisning av parkeringstal och parkeringslösning samt resonemang för angöring och parkering för rörelsehindrade.

Detaljplan för bostäder vid Plutovägen och Stjärnbildsgatan syftar till att möjliggöra bostäder i området kring Stjärnbildsgatan och Ryndbacken i Bergsjön, inom vilken Egnahemsbolaget planerar 39 st enfamiljshus intill Stjärnbildsgatan och Övre Stjärnbildsgatan.

FÖRUTSÄTTNINGAR

TYP	ANTAL
ENBOSTADSHUS	39 st

Bostäderna planeras att angöras via befintliga Stjärnbildsgatan, vilken idag är en gång- och cykelväg men som kommer att byggas om till att medge fordonstrafik, samt via en tillkommande stickgata. Det finns ingen befintlig verksamhet, inom eller intill detaljplaneområdet, som påverkas ur ett parkerings- eller mobilitetsperspektiv.

Utredningen utgår från aktuellt utformningsförslag vilket utgörs av:






- Parkering för boende och besökare på den egna tomten
- Ingen samlad avfallslösning utan hämtning sker vid varje tomt
- Bebyggelsen utgörs endast av småhus, så ingen bedömning görs av behovet av cykelparkering

Kringliggande förutsättningar:

- Det finns inga befintliga verksamheter vars parkeringssituation påverkas av projektet.
- Eftersom aktuellt utformningsförslag innebär parkering på respektive tomt studeras inte samnyttjande med andra aktörer, ledig kapacitet inom gångavstånd från projektet eller reglering på angränsande gatumark.
- Inget resonemang förs om kostnadstäckning i och med att aktuellt utformningsförslag med parkering på egen tomt kommer att vara avgiftsfritt
- Inget resonemang om parkering under byggskedet i och med att bebyggelsen och parkeringslösningen kommer att byggas samtidigt.



ZONINDELNING

A. Innerstaden inklusive Älvstaden, utvidgad innerstad och strategiska knutpunkter.		A
B. Prioriterade utbyggnads- och kraftsamlingsområden.		B
C. Mellanstaden i övrigt.		C
D. Övriga delar av Göteborgs stads fastland.		D
E. Skärgården där inte fysisk förbindelse till fastland finns.		E

Området markerat med rött på karta för zonindelning av Göteborgs stad

METOD

Utredningen följer anvisningarna i Göteborgs Stads riktlinjer för mobilitet och parkering, version 1.2. Dessa utgår från analysstegen Startvärde(normalspann); Lägesbedömning; Projektanpassning och Mobilitetsåtgärder. För småhus gäller dock alltid samma startvärde och inga anpassningar ska göras utifrån efterföljande steg.

Enligt anvisningarna finns inget parkeringstal för cykelparkering för småhus eftersom det inte bedöms behöva regleras.

PARKERINGSTAL

PARKERINGSTAL BIL

FÖR EN- OCH TVÅBOSTADSHUS

- Utifrån riktlinjerna ska utrymme säkerställas för parkering, angöring, lastning och lossning i form av minst en bilplats inom eller i närheten av fastigheten.
- Utrymme för 0,1 besöksplatser per bostad ska anordnas. Om det inte finns gemensam besöks-parkering i närområdet ska utrymme för en besöksparkering finnas på respektive tomt.

TYP	EFTER SAMTLIGA ANALYSSTEG
ENBOSTADSHUS	1
BESÖKARE ENBOSTADSHUS	1 PÅ EGEN TOMT ALTERNATIVT SAMLAD 0,1

PARKERINGSTAL CYKEL

Enligt anvisningarna finns inget parkeringstal för cykelparkering för småhus eftersom det inte bedöms behöva regleras.

RESULTAT P-TAL

P-TAL BIL

TYP	P-TAL SAMTLIGA ANALYSSTEG (per bostad)	ANTAL BOSTÄDER
ENBOSTADSHUS	1	39
BESÖKARE ENBOSTADSHUS	1 PÅ EGEN TOMT ALTERNATIVT SAMLAD 0,1	39

P-TAL CYKEL

Antalet cykelparkeringar regleras inte för enbostadshus.

PARKERINGSPLATSER

BILPARKERING

Utifrån aktuellt bebyggelseförslag hanteras inte punkterna *Ledig kapacitet i anslutning till området* eller *Samverkan med andra aktörer*.

ANTAL PLATSER FÖR NY BEBYGGELSE

Aktuellt utformningsförslag innebär att det finns utrymme för två bilar den egna tomten. Om utformningsförslaget ändras och man inte längre får plats med två bilar på tomten ska besöks-parkering motsvarande 0,1 parkeringsplatser per bostad ordnas.

TYP	P-TAL SAMTLIGA ANALYSSTEG (per bostad)	ANTAL BOSTÄDER	PARKERINGSBEHOV
ENBOSTADSHUS	1	39	39
BESÖKARE ENBOSTADSHUS	1 PÅ EGEN TOMT ALTERNATIVT SAMLAD 0,1	39	39 ALTERNATIVT 4

PLATSER FÖR RÖRELSEHINDRADE

Aktuellt utformningsförslag innebär att bilparkering kommer att utgöras av parkeringsplats på den egna tomten. Sett till tillgänglighet för rörelsehindrade ska parkeringen vara placerad inom 25 m från en tillgänglig entré till byggnaden. Om parkeringen sker samlad istället för på egen tomt behöver man redovisa hur p-plats vid behov ska kunna ordnas för rörelsehindrade med särskilt parkeringstillstånd.

SAMMANSTÄLLNING

Utifrån förutsättningar i aktuellt utformningsförslag där samtlig parkering planeras på respektive tomt ska två platser per tomt (en för boende och en för besökare) anordnas.

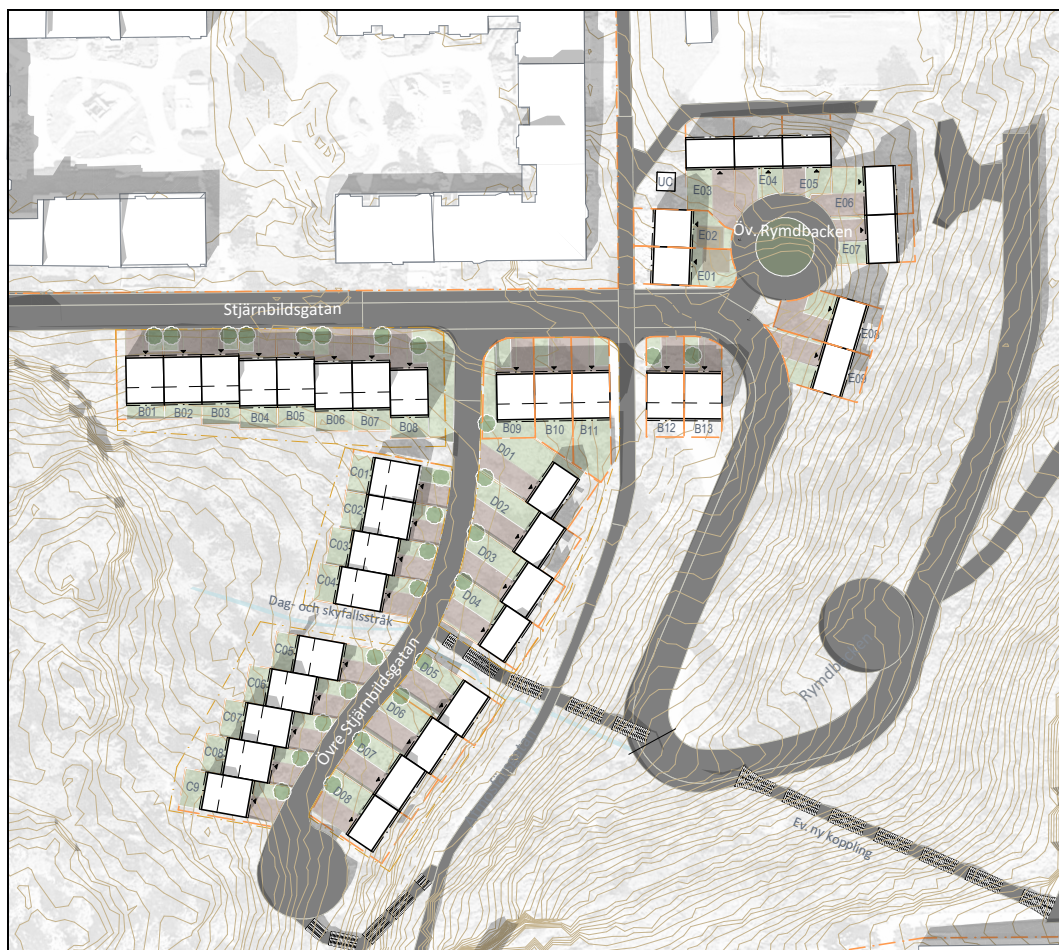
PARKERINGSLÖSNING

BILPLATSER

LOKALISERING, UTRYMME OCH UTFORMNING

På varje tomt finns ett avsatt fritt utrymme på minst 5 m² som kan användas som parkering för två bilar och vid behov som extra utrymme för åtkomst till fordon med ramp för rullstol.

Parkering för cykel sker på respektive tomt.



Aktuellt utformningsförslag

Angöring och avfallshämtning sker från gatan. Stjärnbildsgatan och Övre Rymdbacken är relativt plana medan Övre Stjärnbildsgatan har en något brantare lutning på 6,7 %.

Angöringsplatserna uppfyller krav på lutning och avstånd gällande dimensionering för avfallsfordon , uppställningsyta för räddningstjänst och krav på angöring nära entré.

REGLERING, KOSTNADSTÄCKNING OCH BYGGSCHEDE

Med anledning av aktuellt bebyggelseförslag hanteras inte punkterna *Reglering, Kostnadstäckning* och *Byggskede*.